

# Sélection d'un site pour un écovillage ou une communauté intentionnelle

*Conseils de Max Lindegger*

Max Lindegger est concepteur en permaculture, cofondateur du Crystal Waters Ecovillage (Australie), directeur de Ecological Solution Ltd, ancien président de GEN-Oceania/Asia.  
[www.ecologicalsolutions.com.au](http://www.ecologicalsolutions.com.au)

1. Évaluez chacune des caractéristiques de la propriété sur une échelle de 0 à 5. Indiquez le résultat obtenu dans la colonne « Note ».  
5 - Excellent 4 - Bon 3 - Moyen 2 - Médiocre 1 - Mauvais 0 - Non-existant
2. Chacune des caractéristiques est d'une importance ou d'un « poids » différent selon les principes de la permaculture. Multipliez la note obtenue pour chacune des caractéristiques par le poids associé à la caractéristique. Indiquez le résultat dans la colonne « Note pondérée ».
3. La note pondérée minimale pour qu'une écoville soit viable se situe entre 400 et 420 points.

Caractéristique de la propriété	Poids	Note	Note pondérée
Prix	10		
Disponibilité ou quantité d'eau disponible	10		
Facilité de développement (comme la politique locale)	10		
Viabilité commerciale (possibilité de « vendre » le site aux futurs membres)	8,5		
Pourcentage du site qui est valorisable	8		
Orientation (disponibilité solaire)	8		
Caractère privé du site	8		
Ressources naturelles accessibles localement	8		
Disponibilité de l'électricité	7		
Frontières naturelles entre la propriété et les propriétés voisines	7		
Accessibilité	7		
Proximité des services et des installations requises	7		
Confort (température minimale et maximale, climat)	7		
Superficie	5		
Qualité du sol pour les usages prévus	5		
Préférences personnelles quant à l'apparence et le ressenti sur la propriété	5		
Caractéristiques naturelles (vue, etc.)	4		
Vents (avantageux, pas problématiques)	4		
Couvert forestier	4		
<b>Totaux</b>			